

Reg. N° 10/2017



COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI CAMPI DA CALCIO A 5 ALLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA TENNIS VILLARICCA

L'anno 2017, il giorno ventidue del mese di dicembre;

tra

il Comune di Villaricca, rappresentato dalla Dott.ssa Maria Teresa Tommasiello, nata a Latina (LT) il 12.08.1956, nella qualità di Capo Settore dell'Ufficio Sport,

e

L'ASD Calcio Villaricca, rappresentato da Tambaro Nicola, nato a Villaricca(NA) IL 25.01.1954 ed ivi residente al Corso Italia n.297/O Codice Fiscale: TMB NCL 54A25 G309S.

PREMESSO

- **Che** il Comune di Villaricca è proprietario di n.02 campi di calcio a 5 siti in Corso Italia;
- **Che** l'Amministrazione Comunale sostiene il sistema sportivo locale e le attività ricreative e sociali come strumenti di promozione della persona e di crescita civile della cittadinanza, principalmente attraverso la messa a disposizione di strutture e di impianti sportivi e ricreativi;

- Che la concessione in uso dei locali, degli spazi e delle attrezzature comunali sono definiti secondo le regole e i criteri fissati nel Regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n°65 del 29.11.1999;
- Che l'articolo 3 del Regolamento per la concessione in uso dei locali – degli spazi e delle attrezzature di proprietà comunale – approvato con delibera di Consiglio Comunale n.65 del 29.11.1999, rettificata con delibera di Consiglio Comunale n.71 del 15.12.1999 prevede che il Dirigente competente, in via d'urgenza, può adottare con propria determina la concessione in uso dei locali, degli spazi e delle attrezzature, per periodi di breve o brevissima durata (da un minimo di una giornata o frazione di essa ad un massimo di nove mesi), a titolo oneroso ad Associazioni, Enti, Aziende, Istituzioni e Società con scopo di lucro.
- Che la società A.S.D. Villaricca Calcio, ha manifestato la disponibilità ad un affidamento temporaneo di n.2 campi di calcio a 5;

-Che con Determinazione n..1520 del 28.11.2017,veniva approvato schema di Convenzione per l'affidamento provvisorio per mesi 7 (sette) con decorrenza dicembre 2017 – giugno 2018;

-Che l'articolo 3 del Regolamento per la concessione in uso dei locali – degli spazi e delle attrezzature di proprietà comunale – approvato con delibera di Consiglio Comunale n.65 del 29.11.1999, rettificata con delibera di Consiglio Comunale n.71 del 15.12.1999 prevede che il Dirigente competente, in via d'urgenza, può adottare con propria determina la concessione in uso dei locali, degli spazi e delle attrezzature, per periodi di breve o brevissima durata (da un minimo di una giornata o frazione di essa ad un massimo di nove mesi), a titolo oneroso ad Associazioni, Enti, Aziende, Istituzioni e Società con scopo di lucro.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

art.1 - oggetto della convenzione

La Convenzione ha per oggetto l'affidamento per la gestione e l'utilizzo dei Campi da Calcio a 5 di Villaricca di Corso Italia.

art.2 – durata della convenzione

La durata della presente Convenzione è fissata da dicembre 2017 a giugno 2018 – per mesi sette -, fermo restando le eventuali clausole di rescissione di seguito riportate.

art.3 – oneri a carico dell'associazione

- a) L'Associazione è personalmente responsabile di tutti i danni eventualmente arrecati alla struttura e alle attrezzature.
- b) Di essere in possesso di adeguata polizza assicurativa per R.C. per ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dall'uso dei locali e delle attrezzature, possano derivare a persone o cose, esonerando da ogni qualsiasi responsabilità per i danni stessi l'Ente concedente.
- c) Di sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità penale o civile per eventuali sinistri o incidenti che dovessero verificarsi durante l'attività.
- d) Di assicurare la presenza di un responsabile (maggiorenne) della Società/Gruppo durante lo svolgimento dell'attività.
- e) Di assumere a proprio carico le spese per la custodia, le pulizie dei locali e quelle, comunque, connesse all'uso dei locali stessi, degli spazi e delle attrezzature;
- f) Di comunicare immediatamente all'ufficio Sport del Comune eventuali danni alle attrezzature, provocati o rilevati.

art.4 – sorveglianza e controllo

Il Comune si riserva di effettuare, in qualsiasi momento dell'anno, sopralluoghi di sorveglianza e controllo.

Nel caso in cui si dovesse riscontrare carenze nello stato di pulizia e manutenzione dell'impianto, il Comune diffiderà per iscritto l'Associazione ad eseguire gli interventi necessari entro un dato termine. In caso di inadempienza vi provvederà d'ufficio il Comune, imputando le spese sostenute alla Associazione stessa.

art.5 – assicurazione

L'Associazione si impegna, all'atto della stipula della presente convenzione, a trasmettere al Comune polizza assicurativa a copertura del rischio per la Responsabilità Civile verso terzi, per danni di qualunque specie ed in qualunque modo cagionati, a persone e/o cose,

compreso il patrimonio del concedente, che pertanto, nella polizza, è esplicitamente considerato "terzo".

art.6 – utilizzo da parte di terzi

L'Associazione può utilizzare la struttura solo per lo svolgimento delle proprie attività e non può sub affittare a terzi ovvero concedere ad altre associazioni sportive e non l'utilizzo dell'impianto in questione.

art.7 – risoluzione decadenza e recesso

Il Contratto può essere risolto anticipatamente:

-Con il consenso di entrambi le parti e regolamentazione dei rapporti conseguenti da stabilire di comune accordo.

-Unilateralmente con provvedimento di revoca, da parte dell'Amministrazione Comunale, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

-gravi o continue violazioni dell'Associazione degli obblighi contrattuali non regolati in seguito a diffida formale da parte del Comune;

-qualora l'Associazione o i suoi dipendenti pongano in essere atti che costituiscano direttamente o indirettamente grave violazione di legge o regolamento del proprio Statuto Associativo ovvero, l'inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;

-inadempienze gravi del servizio quali cattivo funzionamento dell'impianto per omessi lavori di pulizia e custodia;

-abbandono abituale da parte dell'Associazione dell'uso delle strutture;

-cessione a terzi, in tutto in parte, degli obblighi derivanti dal contratto senza il consenso il Comune;

art.8 – profilo economico

Il soggetto affidatario corrisponde all'Amministrazione un canone per lo svolgimento di proprie attività nell'uso dei campi di calcio a 5

oggetto della presente convenzione, di euro:3.500,00 (tremilacinquecento) per mesi sette (dicembre 2017 – giugno 2018), da pagare in 4 rate di euro 875,00 come da seguente scadenziario: I rata all'atto della stipula della convenzione – II rata scadenza febbraio 2018 – III rata scadenza aprile 2018 – IV rata scadenza giugno 2018.

art.9 – cessazione del rapporto

Alla cessazione del rapporto ivi comprese le ipotesi di risoluzione e decadenza, l'Associazione è tenuta a restituire l'impianto, gli arredi, le attrezzature ed ogni altro accessorio nelle condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento per l'uso.

Art.10 – disposizioni di rinvio

Per tutto quanto non precisato nella presente convenzione si applica quanto disposto dalla normativa vigente, in materia di impianti sportivi, dal Codice Civile, e dalle norme Regolamentari adottate dal Comune di Villaricca.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Associazione



Il Capo Settore

Dott.ssa M. T. Tommasiello


